



المؤتمر الإسلامي للوقف

Endowments Islamic Conference

أوقف ... لأجر لا يتوقف

الصيف التمويلية

#أوقف_لأجر_لايتوقف

رؤية

2030

المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



جامعة الملك عبدالعزيز

KING ABDULAZIZ UNIVERSITY

الوقف النقدي و تمويل الاستثمار الوقفي

اسم ورقة العمل



ISLAMIC ECONOMICS INSTITUTE

د. هشام سالم حمزة

اسم المتحدث

الوقف النقدي و تمويل الاستثمار الوقفي

■ مقدمة

■ مفهوم و مشروعية الوقف النقدي

■ آلية تمويل الإستثمار الوقفي

■ التوصيات

■ الخاتمة

- الوقف حبس الأصل وتسهيل الثمرة إلى الجهة الموقوف عليها
- الوقف الإسلامي قاعدته التأييد و مقصده الإحسان
- الصفة الغالبة في الأموال الوقفية : وقف الأعيان و خصوصا العقارات
- تطور في مفاهيم وأنواع الأوقاف : وقف النقود هو حبس النقود وتسهيل المنفعة المتمثلة في الأرباح الناتجة عن استثمارها.
- أجازته مجمع الفقه الإسلامي الدولي سنة ٢٠٠٤م
- أول ظهور خلال العصر العثماني الأول و أول بنك وقفي أسس في تركيا سنة

- تحقيق العائد يرتكز على آلية تمويل إستثمار النقود الوقفية
- جميع النقود الوقفية دائمة أو مؤقتة : الصناديق الوقفية، إصدار الصكوك الوقفية و القرض الحسن.
- توظيف النقود الوقفية بجميع صيغ الاستثمار المشروعة كالمضاربة والمشاركة و المرابحة و الإجارة و الاستصناع و القرض الحسن.
- العائد المالي يصرف أساسا للمحافظة على الأوقاف و على تلبية إحتياجات الموقوف عليهم عبر تسهيل المنفعة.

إبراز **المكانة الإستراتيجية** للوقف النقدي في استثمار الاموال الوقفية بما يحقق الاهداف الخيرية المرجوة من نظام الوقف الإسلامي.

- ما مدى مساهمة الوقف النقدي في **تطوير النظام الوقفي**؟
- ماهي **خصائص الوقف النقدي** وما مدى قدرته على تجميع الاموال لتحقيق استمرارية الأوقاف وتنميتها؟
- ماهي **علاقة الوقف النقدي بالتمويل الاسلامي** و ما تأثير ذلك على **الاستثمار الوقفي**؟

تستخدم هذه الدراسة **المنهج الوصفي التحليلي** على أساس المراجع ذات الصلة بالوقف النقدي للوصول إلى حلول وتوصيات تتناسب مع طبيعة العصر وتحقق الأهداف المرجوة.

مفهوم و مشروعية الوقف النقدي



المؤتمر الإسلامي للوقف
Endowments Islamic Conference
وقف .. لاجر لا يتوقف



اعتبار الموقوف اعتبار الموقوف عليه اعتبار مدة الوقف	الواقف : المتبرع : الموقوف عليه : المستحق الصيغة : الوقف	الكتاب السنة الإجماع	تحبيس الاصل وتسجيل الثمرة أو المنفعة
---	---	----------------------------	---

بسم الله الرحمن الرحيم"
" قول رسول الله صلى الله عليه وسلم، "
".

مفهوم و مشروعية الوقف النقدي



المؤتمر الإسلامي للوقف
Endowments Islamic Conference
وقف .. لاجر لا يتوقف

أوقاف استثمارية

أوقاف مباشرة او استثمارية

الوقف مؤبد هو مذهب الجمهور:
الوقف عند مذهب الإمام أبي حنيفة و المالكية قد لا يكون مؤبداً :

خيري أو أهلي

مفهوم و مشروعية الوقف النقدي



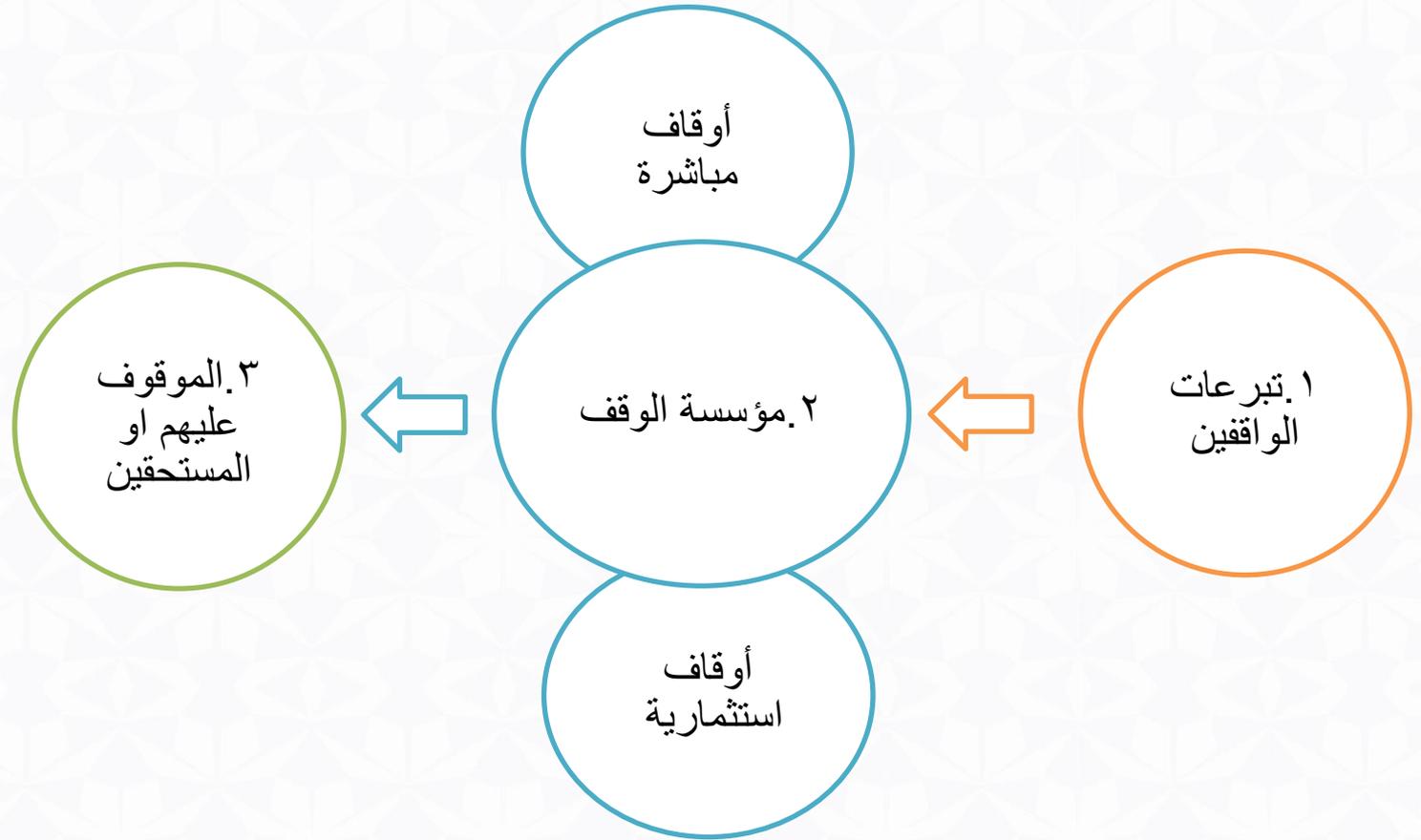
المؤتمر الإسلامي للوقف
Endowments Islamic Conference
وقف .. لاجر لا يتوقف

- السيولة
- المشاركة الجماعية
- التأقيت
- القرض الحسن
- تنوع صيغ التعبئة
- مرونة في الاستثمار

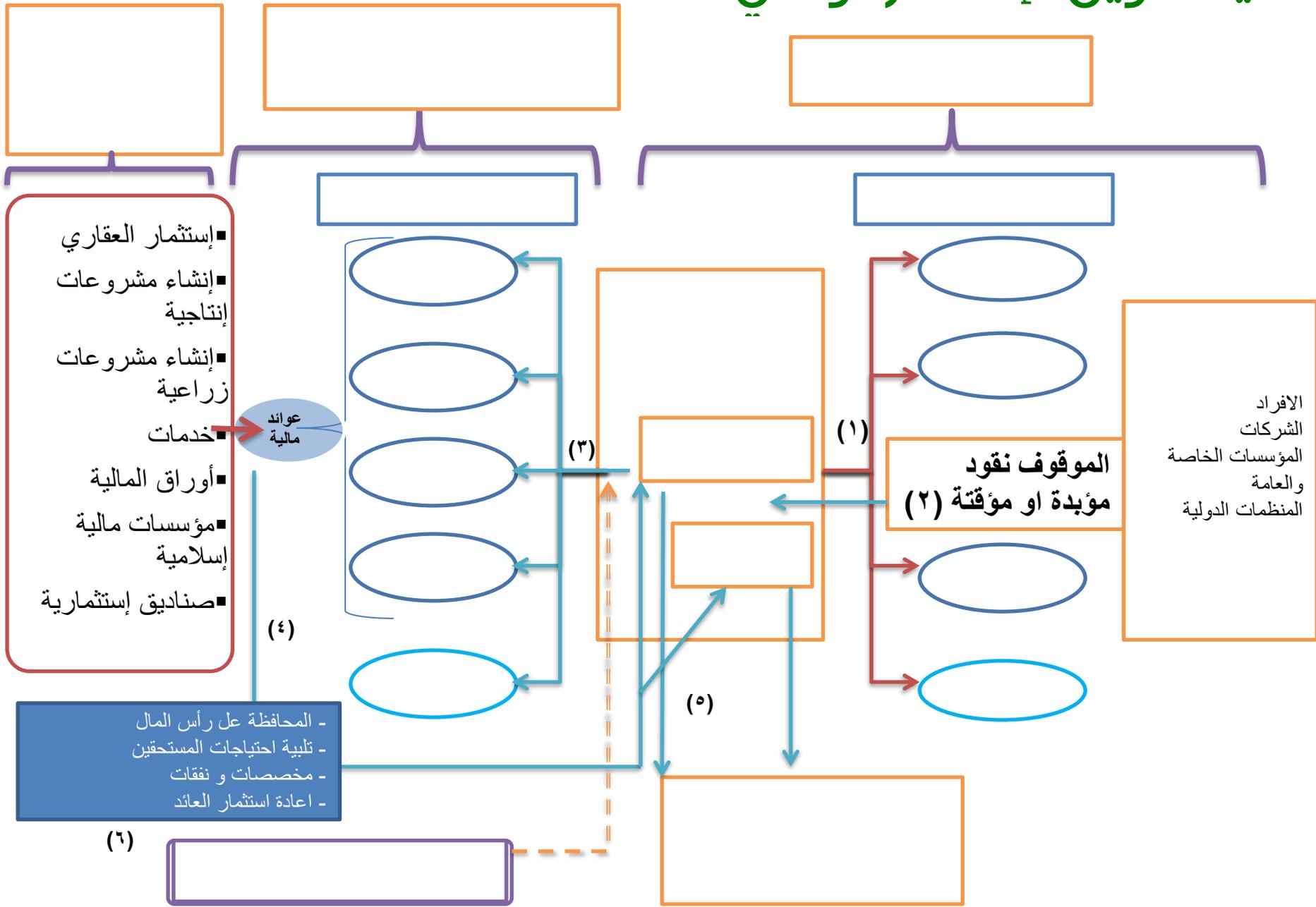
- المالكية وبعض الحنفية
- مجمع الفقه الإسلامي الدولي
- المجلس الاوروبي للافتاء
- و البحوث
- المعيار الشرعي رقم ٣٣ الايوفي
- ندوة البركة الثالثة والثلاثين

- " حبس النقود وتسييل المنفعة المتمثلة في الأرباح الناتجة عن استثمارها".
- "الوقف النقدي هو نوع خاص من الوقف يختلف عن الأوقاف العقارية العادية في ذلك أن رأس ماله الأصلي يتكون من النقود".

آلية تمويل الإستثمار الوقفي



آلية تمويل الإستثمار الوقفي



آلية تمويل الإستثمار الوقفي



المؤتمر الإسلامي للوقف
Endowments Islamic Conference
وقف .. لاجر لا يتوقف

- إنشاء مرافق إجتماعية و صحية
- تشييد بنايات على أراضي وقفية
- تأجير عقارات وأراضي زراعية
- إنشاء شركات صناعية و تجارية و خدمية
- تمويل مشاريع صغرى

- الاستصناع والاستصناع الموازي
- الاجارة و الاجارة المنتهية بالتمليك
- المشاركة المنتهية بالتمليك
- قرض حسن

آلية تمويل الإستثمار الوقفي



المؤتمر الإسلامي للوقف
Endowments Islamic Conference
وقف .. لاجر لا يتوقف



<p>مدارس، مساجد، مرافق صحية و اجتماعية</p> <p>مشاريع ، شركات، أوراق مالية ، ودائع و صناديق استثمارية</p>	<p>تمويل ذاتي</p> <p>تمويل ذاتي</p> <p>تمويل خارجي وقفي</p> <p>إعادة استثمار العائد</p>
--	---





آلية تمويل الإستثمار الوقفي

- احتياجات الموقوف عليهم
- شروط واهتمامات الواقفين
- أدوات تجميع النقود
- الصيغة التمويلية المثلى
- نوع الإدارة و النظارة
- تقليل المخاطر
- تنويع مجالات الاستثمار
- القيام بدراسات الجدوى الاقتصادية اللازمة
- تغيير قيمة النقود
- الدورات الاقتصادية

آلية تمويل الإستثمار الوقفي



المؤتمر الإسلامي للأوقاف
Endowments Islamic Conference
وقف .. لجر لا يتوقف

■

- الأمانة العامة للأوقاف في دولة الكويت
- صندوق وقف الموارد الخاصة – البنك الإسلامي للتنمية
- الأمانة العامة للأوقاف في دولة الإمارات

■

- إستراتيجية إستثمارية تركز على تعظيم العائد
- تقليل المخاطر و تنويع المحفظة الاستثمارية
- النظارة الجماعية و الاستعانة بجهات استثمارية متخصصة
- تشجيع أو وجوب توكيف أعيان إستثمارية على أوقاف مباشرة
- الاستثمار الوقفي في أوراق مالية مثل الأسهم
- فاعلية دراسات الجدوى الاقتصادية
- التعاون مع المؤسسات الوقفية والمؤسسات الخيرية في الاستثمار المشترك

- تشجيع تأقيت الوقف النقدي الذي يساعد على توسيع مجال المشاركة في تجميع النقود الوقفية.
- تنويع و إبتكار صيغ جديدة لتجميع النقود الوقفية
- إعداد إستراتيجية للاستثمار الوقفي تركز على تنويع الاستثمارات، تحديد و تقليل حجم المخاطر، العائد الهدف وأفضل الممارسات لإدارة الاستثمار الوقفي.
- مؤسسة الوقف النقدي تمثل هيكلا مالياً يشبه إلى حد بعيد المؤسسة المالية أو شركات الاستثمار لذا وجب الاستفادة من خبرة الوساطة المصرفية الإسلامية.
- تعزيز العلاقة بين المؤسسة الوقفية و المؤسسة المالية الإسلامية في سبيل تثمير الأوقاف و تحقيق أقصى فاعلية اجتماعية.
- إنشاء و تعزيز علاقات إستراتيجية و تشاركية مع المؤسسات الوقفية و مع المؤسسات الخيرية.

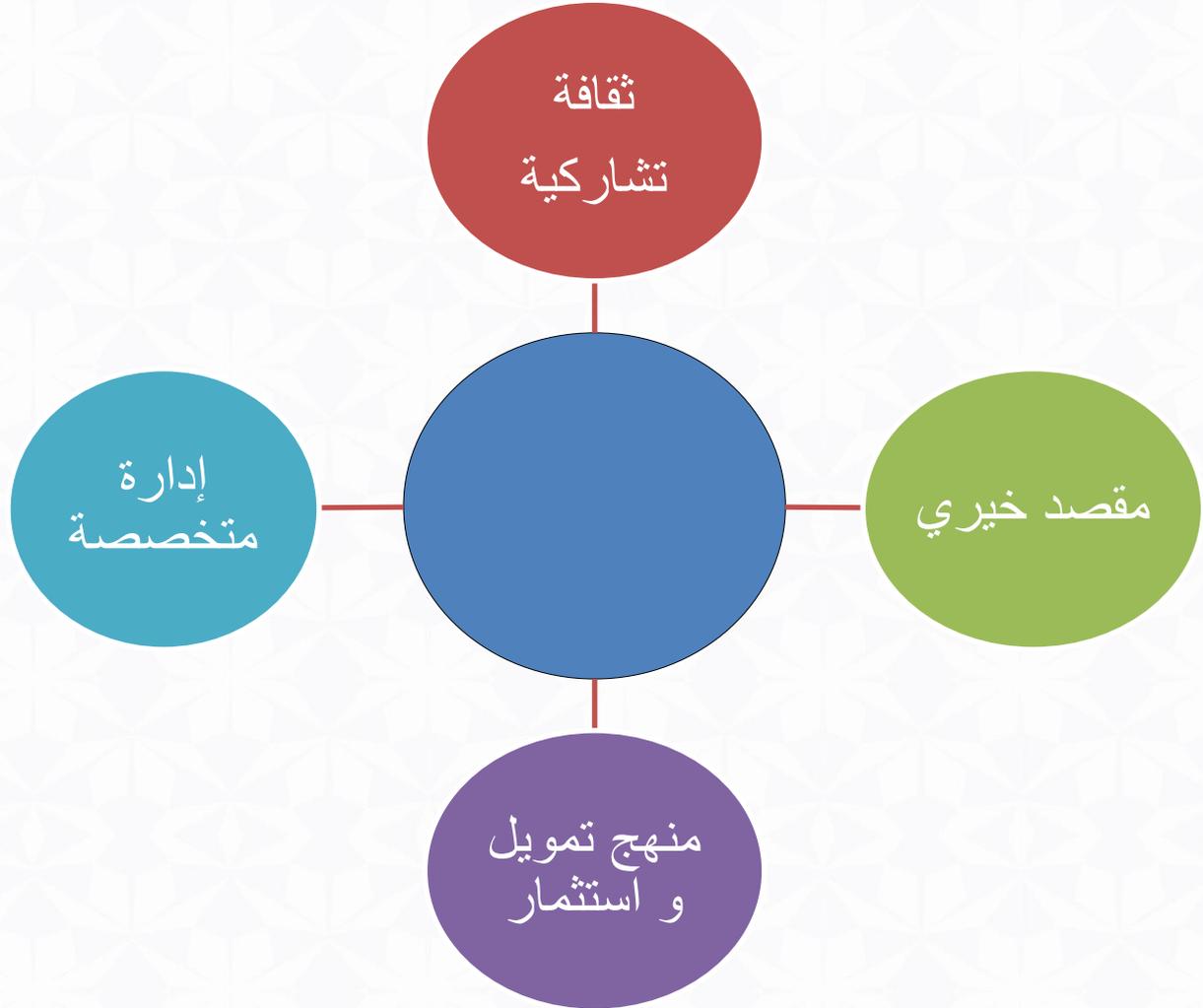
- قبول التمليك الوقفي للأصول الوقفية للغير
- إعداد قاعدة بيانات ومؤشرات حول أداء المؤسسات الوقفية
- تشجيع الشركات و المؤسسات للقيام بمبادرات فردية في مجال الوقف النقدي تلبي حاجات المجتمع المختلفة.
- أخذ التدابير الاحترازية لإدارة المخاطر وخاصة مخاطر السيولة و الإئتمان للقرض الحسن.
- الحفاظ على قيمة الوقف النقدي، الذي هو معرض للخسارة، من النقصان أو التلاشي : التضخم المالي، المضاربة، مماطلة و سداد أقساط القرض الحسن
- تحسين أداء الإدارة و إرساء الرقابة الشرعية و الحوكمة الرشيدة

- تعزيز المشاركة الجماعية في جمع المال النقدي المؤبد و المؤقت للمساهمة في الاعمال الخيرية.
- حل مشكلة السيولة التي تلعب دور كبير في اختيار و إدارة الاصول الوقفية.
- استخدام صيغ متعددة لتجميع النقود ذات فاعلية خصوصا الصناديق و الصكوك الوقفية و القرض الحسن.
- تأسيس وتطوير العلاقة أو الصلة بين الوقف و التمويل الإسلامي
- استخدام صيغ التمويل الاسلامي الذاتي و الخارجي أساسا المشاركة و الإجارة والاستصناع في سبيل حسن استثمار الاموال الوقفية
- تحقيق عائد إستثماري مرتفع و ضمان استمرارية الأوقاف يتطلب مقاربة أو منهجية لإدارة المخاطر
- تعظيم الربح العائد يجب أن يقابله تعظيم المنفعة : الفاعلية الإجتماعية هي المعيار لقياس أهمية الإستثمار الوقفي



- الاستخدام اللامحدود للاستثمارات في الأسهم و المشاركات يمكن أن يؤدي إلى خسائر ينجر عنها نقصان في قيمة الأوقاف أو تلاشيها و إدخال مؤسسة الوقف في محنة مالية.
- القرض الحسن ينطوي على مخاطر سيولة وائتمان سببها سوء الإدارة أو سلوك غير مسؤول للموقوف عليهم يمكن أن ينجر عن ذلك نقصان في قيمة الوقف النقدي أو اللجوء إلى التمويل الخارجي بكلفة.
- الأمانة العامة للأوقاف في دولة الكويت و صندوق وقف الموارد الخاصة لبنك الإسلامي للتنمية : حسن إستقطاب و إستثمار النقود الوقفية بصفة شرعية خاصة الصناديق الوقفية وتحقيق أهدافها الخيرية.





شكراً لـإستماعكم

تابعونا على وسائل التواصل الإجتماعي

     /eicmakkah



 www.eicmakkah.com

بالتعاون مع



الشركاء الإستراتيجيون



الهيئة العامة للغرفة التجارية

وزارة العمل
والنموية الاجتماعية
المملكة العربية السعودية



تنظيم وتنفيذ